



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

ที่ ก.ค.๒/๑๓./๒๕๖๖ วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการจัดเก็บภาษี และปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด

ตามที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ประจำปี ๒๕๖๖ และลูกหนี้ภาษีค้างชำระ โดยมีรายละเอียดผลการจัดเก็บภาษี ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ดังนี้

ผลการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประเภทภาษี	ประมาณการ	ผู้อยู่ในข่ายชำระภาษี		จัดเก็บได้ระหว่างเดือน ม.ค. - ก.ย. ๒๕๖๖		ผู้ค้างชำระภาษี ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖	
		จำนวน ราย	จำนวนเงิน	จำนวน ราย	จำนวนเงิน	จำนวน ราย	จำนวนเงิน
ภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๗,๙๙๑	๒๔,๘๗๙,๘๒๖.๒๕	๗,๘๔๕	๒๔,๑๘๙,๖๑๑.๒๘	๑๔๖	๖๙๐,๒๑๔.๙๗
ภาษีป้าย	๓,๘๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๒๑๐	๕,๔๑๑,๑๖๑.๕๐	๑,๒๑๐	๕,๔๑๑,๑๖๑.๕๐	-	-
รวม	๑๒,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๙,๒๐๑	๓๐,๒๙๐,๙๘๗.๗๕	๙,๐๕๕	๒๙,๖๐๐,๗๗๒.๗๘	๑๔๖	๖๙๐,๒๑๔.๙๗

ในการปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ พบ ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- มีบุคลากรที่ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดเก็บรายได้ไม่เพียงพอ
- จำนวนฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีจำนวนมาก ทำให้ฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูก ยังไม่ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน
- เนื่องจากฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้ข้อมูลที่อยู่ของเจ้าของ ทรัพย์สินบางส่วนไม่ถูกต้อง จึงทำให้การส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชี รายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) และการส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนติดกลับ
- การส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) และการส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ผู้เสียภาษีมีปริมาณมาก โดย การส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหากไม่มีผู้รับต้องส่งคืนผู้ฝาก ซึ่งเกินระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่จะสามารถ แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ได้ทันในระยะเวลา ที่กำหนด รวมถึงผู้เสียภาษีปฏิเสธการรับหนังสือแจ้งการประเมิน ทำให้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีติดกลับ เป็นจำนวนมาก เป็นสาเหตุให้ไม่สามารถเรียกเก็บภาษีได้ครบถ้วน
- การส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไปรษณีย์ไม่ได้ส่งใบตอบรับคืนผู้ฝาก, ใบตอบรับผิดขาดไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ และไม่มีหนังสือติดกลับ ส่งคืนผู้ฝาก ซึ่งไม่สามารถทราบได้ว่าผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินหรือไม่ เพราะไม่มี หลักฐานที่ส่งกลับมายังผู้ฝาก ทำให้ยากต่อการพิจารณาในการตั้งลูกหนี้

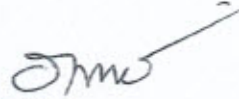
/จากปัญหา...

จากปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น จะได้นำมาเพื่อเป็นข้อมูลในการแก้ไขปรับปรุงในการดำเนินงานในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ร่วมกับฝ่ายแผนที่ ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยมีแนวทางดังนี้

๑. ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จะได้ดำเนินการจัดทีมสำรวจพร้อมกำหนดแผน การออกสำรวจภาคสนามข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ แต่เนื่องจากมีบุคลากรด้านการสำรวจข้อมูล ไม่เพียงพอสำหรับการออกสำรวจให้ครอบคลุมพื้นที่รับผิดชอบ จึงได้ดำเนินการจ้างเหมาบริการเอกชนสำรวจ โชนถนนหลักที่เป็นพื้นที่โฆษณาธุรกิจของเทศบาลตำบลบ้านเป็ด ได้แก่ ถนนศรีจันทร์, ถนนสีหราชเดโช ชัย, ถนนมะลิวัลย์, ถนนสนามบิน, ถนนเหล่าญาติ, ถนนบ้านกอก เพื่อนำมาแก้ไข ปรับปรุงฐานข้อมูลให้ ถูกต้อง ครบคลุม เป็นปัจจุบันให้ได้มากที่สุด
๒. ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการตรวจสอบฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยนำข้อมูลหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ตกกลับ และข้อมูลการแจ้งประเมินภาษีที่ข้อมูลไม่สมบูรณ์ ของ ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของฐานข้อมูล โดยจัดลำดับความสำคัญจากยอดประเมิน ภาษีที่มีจำนวนเงินมากไปตามลำดับ และประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ขอความอนุเคราะห์ ข้อมูลแปลงที่ดินและเจ้าของโฉนดที่ดินในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบ้านเป็ด ณ ปัจจุบัน เพื่อปรับปรุง แก้ไข ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อนำมาเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๗
๓. ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) โดยนำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖, ข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น, ข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม และข้อมูลจากผู้ เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง มาใช้เป็น ฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
๔. ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน แจ้งเจ้าของทรัพย์สินให้ตรวจสอบรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบผ่านทาง www.banped.go.th และ www.facebook.com/banpedoffice และประชาสัมพันธ์ไปยังกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน
๕. ฝ่ายพัฒนารายได้ การดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยการส่งคำสั่ง เป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบ โดยจะได้จัดลำดับความสำคัญและวางแผนการแจ้งประเมินภาษีให้สามารถ ดำเนินการได้ครบถ้วนให้มากที่สุด และพิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ เพื่อให้เกิดความและเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษีรายอื่น
๖. ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ วางแผนและกำหนดกระบวนการ ควบคุมภายในเกี่ยวกับการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ควบคุม และ ติดตาม ความถูกต้องครบถ้วนในการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่กระบวนการจัดทำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแจ้ง ประเมินภาษี และการจัดเก็บภาษี

๗. การรายงานผลการจัดเก็บรายได้ รวมถึงปัญหา/อุปสรรคในการปฏิบัติงาน และใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนและแก้ไขปัญหาในการจัดเก็บรายได้ เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้

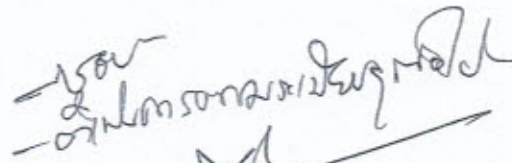
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางภัทรรวี สมสะอาด)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

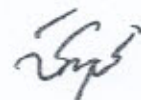


ผู้พัฒนาระบบงานฯ (บริหารข้อมูล)
ผู้อำนวยการกองคลัง



ส.ต.อ. ...
(สมสันธุ์ ประสมพิช)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาล

ดำเนินการตามระเบียบ



(นายชัชวาล ชีรพาน)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด