

โครงการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘  
เทศบาลตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

๑. ชื่อโครงการ โครงการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

การสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น มีความมุ่งหมาย เพื่อให้ทราบที่ดินรายใด แปลงใดอยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งสำรวจรายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินแปลงนั้น เช่น สำรวจขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ และอายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น เพื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ทำการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ของเทศบาลตำบลบ้านเปิด จึงจำเป็นต้องมีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ที่อยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านเปิด เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นธรรม

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลภาคสนามในเขตตำบลบ้านเปิด ประกอบด้วยลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน ประเภทสิ่งปลูกสร้าง จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างอายุสิ่งปลูกสร้างและป้าย

๓.๒ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๓ เพื่อนำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

๔. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลบ้านเปิด จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง การใช้ประโยชน์ของอาคารประเภทสิ่งปลูกสร้างและข้อมูลป้าย ในพื้นที่ตำบลบ้านเปิด และสำรวจเพื่อปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๖. วิธีดำเนินการ

๖.๑ แต่งตั้งพนักงานสำรวจ

๖.๒ ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเปิด

๖.๓ พนักงานสำรวจดำเนินการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านเปิด ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

๖.๔ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และปิดประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเปิด เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้น ทราบด้วย

๗. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่เขตเทศบาลตำบลบ้านเปิด หมู่ ๑ ถึง ๒๓

๘. งบประมาณ

- ไม่มี

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเปิด

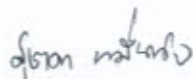
๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ นำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามมาจัดทำฐานข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย เพื่อบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ถูกต้อง

๑๐.๒ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนด

๑๐.๓ นำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามมาใช้เพื่อการประเมินและจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง และเป็นธรรม

(ลงชื่อ)



ผู้เขียนโครงการ/ผู้เสนอโครงการ

(นางสุชาดา หมิ่นท้าว)

หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน


(ลงชื่อ)




ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางเบญญาภา พิชรพิบูลชัย)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบโครงการ  
(นายปรีดา นิลสาकु)  
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านเปิด

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติโครงการ  
(นายจตุพล สิทธิ)  
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเปิด







ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเป็ด  
เรื่อง การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดระยะเวลาที่จะทำการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า สิบห้าวัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จึงขอประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเริ่มทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่เดือน ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึง เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเป็ด ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการให้ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนเอกสารหลักฐาน หรือรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่พนักงานสำรวจ หากพบข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามผ่านช่องทางและสื่อสังคมออนไลน์ดังนี้

๑. ฝ่ายแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป็ด  
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๔๒๓๘๖๙ ต่อ ๔๘๒  
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖-๔๕๙๖๗๓๗
๒. ไลน์ออฟฟิตเชียลแอกเคาน์ (Line Official Account)  
"รายได้ ทด.บ้านเป็ด" ไลน์ (ID Line) @370iuohe
๓. เฟซบุ๊ก "เทศบาลตำบลบ้านเป็ด" [www.facebook.com/banpedoffice](http://www.facebook.com/banpedoffice)  
[www.facebook.com/กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป็ด](http://www.facebook.com/กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป็ด) "กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเป็ด"

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจตุพล สิทธิ)

รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเป็ด





คำสั่งเทศบาลตำบลบ้านเป็ด

ที่ ๗/๖ ส / ๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านเป็ด

เพื่อให้การดำเนินการสำรวจข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเป็ด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ มีหน้าที่สำรวจข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านเป็ด และปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย

๑. นางสาวดา	หมื่นท้าว	หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	เป็นพนักงานสำรวจ
๒. นางกัลยาณัญญ์	หาญสุรีย์	เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นางหนูพิศ	ลาดโลศรี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๔. นางสาวปณัสยา	วงศ์คำ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๕. นางสาวกฤตชญา	สุนทองห้าว	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๖. นายจรัญญา	อุปละ	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๗. นายสุชิน	วงศ์สีหา	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๘. นางสาววารุณี	บุญหล้า	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๙. นางสาวเบญจมาศ	เฉลิมขวัญ	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๐. นางสาวเมธาวี	พรหมทา	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๑. นายรัตนพล	พลดี	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๒. นายอุกฤษฏ์	ชาทองยศ	พนักงานจ้างเหมาบริการ	เป็นพนักงานสำรวจ

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจตุพล สิทธิ)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเป็ด