



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านเป็ด  
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ “ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด” มาตรา ๓๔ “การแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจตามมาตรา ๒๗ การจัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีตามมาตรา ๓๐ การแจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามมาตรา ๓๒ และการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๓ อาจดำเนินการโดยผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือด้วยวิธีการอื่นใดได้ ทั้งนี้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด” มาตรา ๘๕ “ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท” มาตรา ๘๘ “ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ”

เพื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองบ้านเป็ด โดยผู้เสียภาษีสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.๕ ได้ตามแนบท้ายประกาศนี้ โดยให้ถือว่าวันที่เทศบาลเมืองบ้านเป็ดได้รับแบบ ภ.ด.ส.๕ ซึ่งมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและลงลายมือชื่อผู้เสียภาษีถูกต้องครบถ้วน เป็นวันที่ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓

กรณีแจ้งทางโทรสาร ให้ผู้เสียภาษีโทรศัพท์สอบถามผลการส่งแบบ ภ.ด.ส.๕ อีกครั้งเพื่อป้องกันข้อผิดพลาดจากการรับส่ง ส่วนกรณีแจ้งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เทศบาลจะแจ้งผลการส่งแบบ ภ.ด.ส.๕ ให้ทราบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันทำการถัดไป และให้ผู้เสียภาษีเก็บแบบ ภ.ด.ส.๕ ดังกล่าวไว้ จนกว่าจะได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปิดต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสรรवर ด้านเสริมสุข)

รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านเป็ด

### ช่องทางการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

1. ยื่นเอง ; ที่ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
2. จดหมาย ; ที่ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐
3. โทรศัพท์ ; ที่หมายเลข ๐๘๖-๔๔๑-๙๘๘๗  
“ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลเมืองบ้านเป็ด”
4. ไลน์ไอดี ; @470mjpfz (แผนที่ภาษี.บ้านเป็ด)
5. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ; banped.go.th@gmail.com

### เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง ) ๒.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง ) ๒.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๓.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี) ๕.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(ถ้ามี)
นิติบุคคล	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง ) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง ) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี) ๕.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๕.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(ถ้ามี)

สแกน QR Code เพื่อดาวน์โหลดแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

